

CONDOMINIOS  
**VIAMONTE**



**BRANDI**  
DEVELOPERS



**MONTEVERDI**  
construcciones

CONDOMINIOS  
**VIAMONTE**

**20 exclusivos departamentos que forman parte del barrio privado Rincón Viamonte. Rodeados de espacios verdes, amenities de primer nivel y maravillosas vistas a la cordillera que convierten a este condominio en una propuesta única en la zona de Chacras de Coria.**

# La ubicación es todo

Condominios Viamonte está ubicado en Luján de Cuyo, Mendoza, dentro del exclusivo barrio privado Rincón Viamonte y a solo 5 minutos de la plaza de Chacras de Coria. Una amplia variedad de comercios y locales gastronómicos han convertido a esta zona en el nuevo polo comercial de Chacras, haciendo este proyecto único en la zona.

Ver ubicación



Imágenes de carácter ilustrativo.



## Tu nuevo hogar

Construido en una superficie de 4.000 m<sup>2</sup> dentro del barrio privado Rincón Viamonte, este desarrollo inmobiliario cuenta con 20 departamentos de 1 y 2 dormitorios con amplios balcones con parrilla y una vista única a la cordillera.

Frente a los departamentos se encuentran exclusivos amenities, compuestos por dos salones de usos múltiples, dos canchas de tenis y piscina.



Empezá a vivir Condominios Viamonte. Un diseño moderno con vistas abiertas y luminosos ventanales que integran el interior de las unidades con la naturaleza. La planificación, diseño y construcción fue responsabilidad de la unión de dos empresas líderes como son Monteverdi Construcciones y Brandi Developers.



## UBICACIÓN

# Rincón Viamonte

Rincón Viamonte es un barrio privado ubicado en la zona de Chacras de Coria, donde se destacan sus increíbles vistas a la cordillera, doble portal de ingreso, excepcionales amenities y un destacado diseño paisajístico.



Mejor Proyecto Inmobiliario del 2021  
Asociación de Ejecutivos de Mendoza



## Servicios y Amenities

- ▀ Doble portal de ingreso con vigilancia 24 horas.
- ▀ Calles asfaltadas.
- ▀ Servicios subterráneos de primer nivel.
- ▀ Control de acceso con reconocimiento facial.
- ▀ Reservorio de agua para riego.
- ▀ Club House con dos salones de usos múltiples.
- ▀ 2 canchas de tenis.
- ▀ Piscina.
- ▀ Plaza de juegos para niños.

CONDOMINIOS  
VIAMONTE







CONDOMINIO

# Detalles de confort



Circuito de cámaras de seguridad



Ascensor



Dos cocheras



Amenities



Doble ingreso al edificio



Bauleras



Fibra óptica



Paisajismo





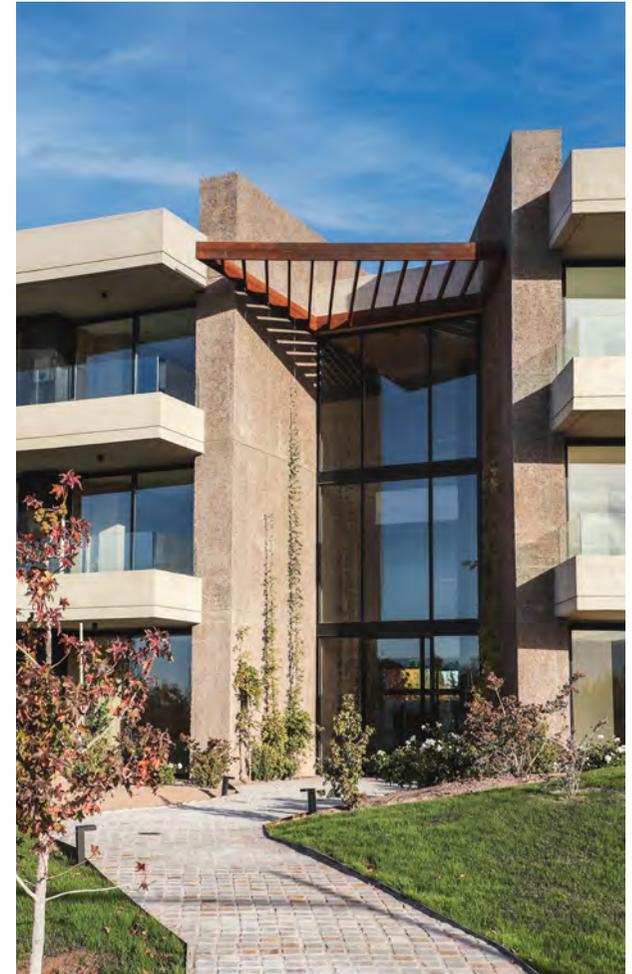
Imágenes de carácter ilustrativo.



DISEÑO

# Arquitectura de vanguardia

Nuestro desarrollo ha sido concebido con una visión contemporánea, donde la simplicidad y la funcionalidad se integran armoniosamente. Las líneas puras y definidas de nuestras estructuras crean una sensación de orden y claridad, mientras que los amplios ventanales permiten una conexión fluida con el entorno natural.



# Departamentos

18 unidades de 2 dormitorios  
2 unidades de 1 dormitorio

## Pisos Interiores y Exteriores

Los pisos interiores están revestidos con porcellanato Vite Nórdica Brown de 120x20 cm, mientras que los exteriores cuentan con Vite Antico Ivory de 80x80 cm, garantizando durabilidad y estilo en cada espacio.

## Cocinas y Baños

Las mesadas de la cocina y los baños están fabricadas en Purastone de 20 mm en color blanco Paloma. Las griferías son marca FV y las piletas son de acero inoxidable Johnson, asegurando su calidad.



Aires acondicionados instalados



Calefacción por losa radiante



Abertura con DVH



Cocina equipada



Parrilla

## Mobiliarios Fijos

Puertas, placares y muebles de cocina están confeccionados con melamina de la marca Egger en color Roble Kaisemberg, aportando una estética cálida y moderna.

## Tecnología

Cada departamento está equipado con un portero eléctrico con pantalla marca Hik Vision, instalación de fibra óptica y cañerías para TV satelital.

## Carpintería

La carpintería de aluminio pertenece a la línea Mediterránea M3, con perfilera anodizada en negro y vidrios DVH de 3 + 3 + 9 + 6 mm, proporcionando un mejor aislamiento térmico y acústico.

## Equipamiento

Todas las unidades poseen calefón eléctrico, caldera a gas para losa radiante, cocina equipada con anafe a gas, horno eléctrico y purificador. Además, cuentan con aire acondicionado Samsung multisplit en cada ambiente. Todo el equipamiento instalado con garantía de fábrica.







TIPOLOGÍAS

# Departamentos

Tipo A - 6 unidades de 2 dormitorios

Tipo B - 6 unidades de 2 dormitorios

Tipo C - 6 unidades de 2 dormitorios

Tipo D - 2 unidades de 1 dormitorios

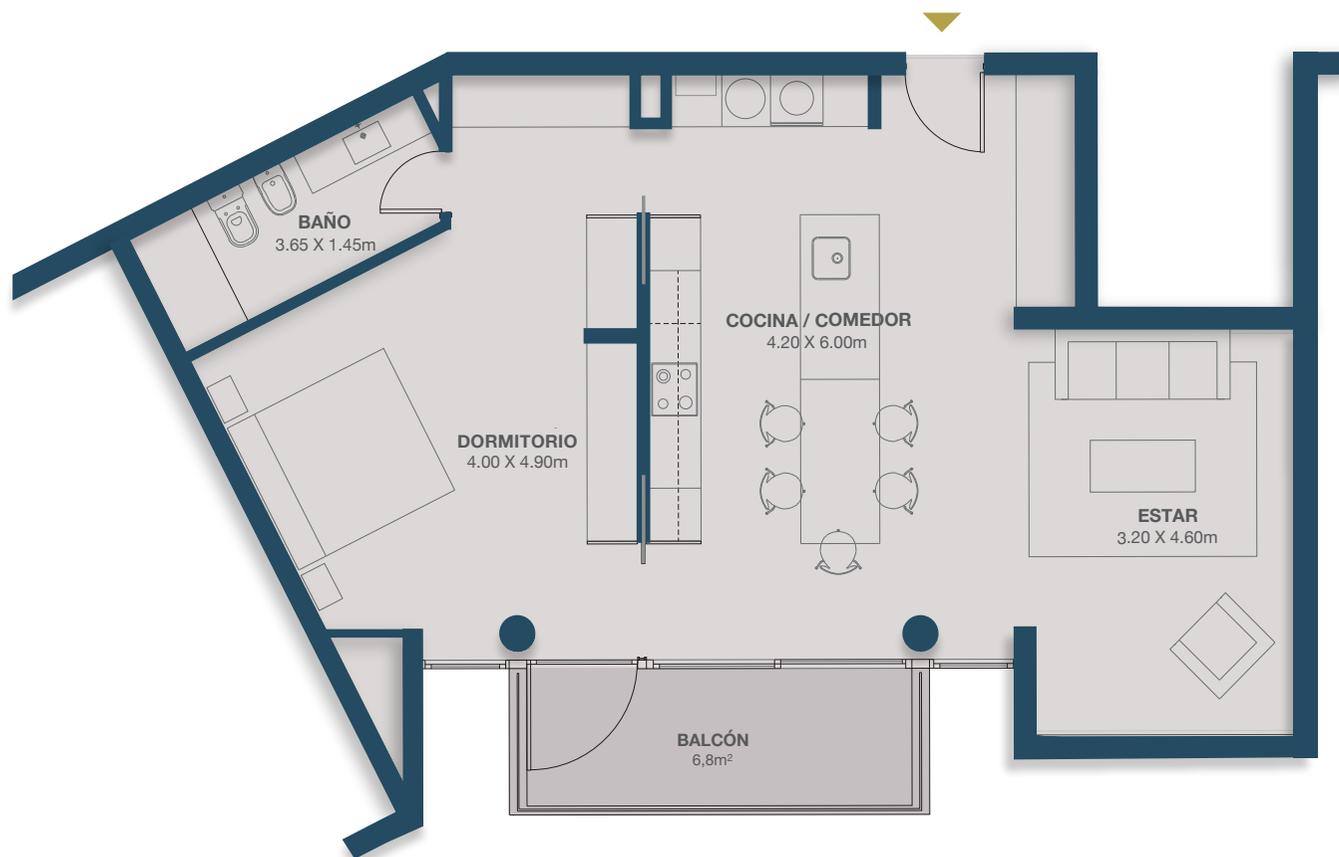


Imágenes de carácter ilustrativo.

## TIPOLOGÍAS

### Tipo D - Sur Piso 1 y Piso 2 Departamento 1 dormitorio

- ▶ Cocina / Comedor
- ▶ Estar
- ▶ 1 Dormitorio
- ▶ 1 Baño
- ▶ Balcón
- ▶ 2 Cocheras
- ▶ 1 Baulera



**75,90 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta

- Departamento
- Baulera

**36,86 m<sup>2</sup>**

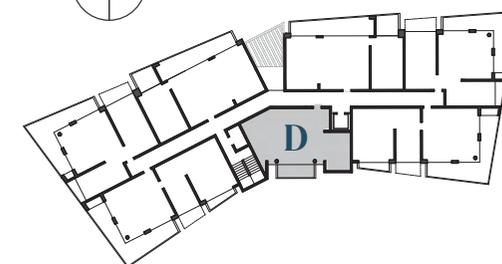
Sup. Semi Cubierta

- Balcón
- 2 Cocheras

**112,76 m<sup>2</sup>**

Superficie total

Ubicación



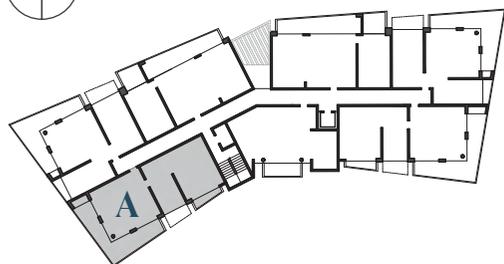
Imágenes de carácter ilustrativo.

## TIPOLOGÍAS

### Tipo A - Suroeste PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▶ Cocina
- ▶ Estar / Comedor
- ▶ 2 Dormitorios
- ▶ 2 Baños (1 en suite)
- ▶ Vestidor
- ▶ Lavandería
- ▶ 2 Balcones
- ▶ Parrilla
- ▶ 2 Cocheras
- ▶ 1 Baulera

#### Ubicación



**97,11 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta  
- Departamento  
- Baulera

**58,40 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta  
- Balcones  
- 2 Cocheras

**155,51 m<sup>2</sup>**

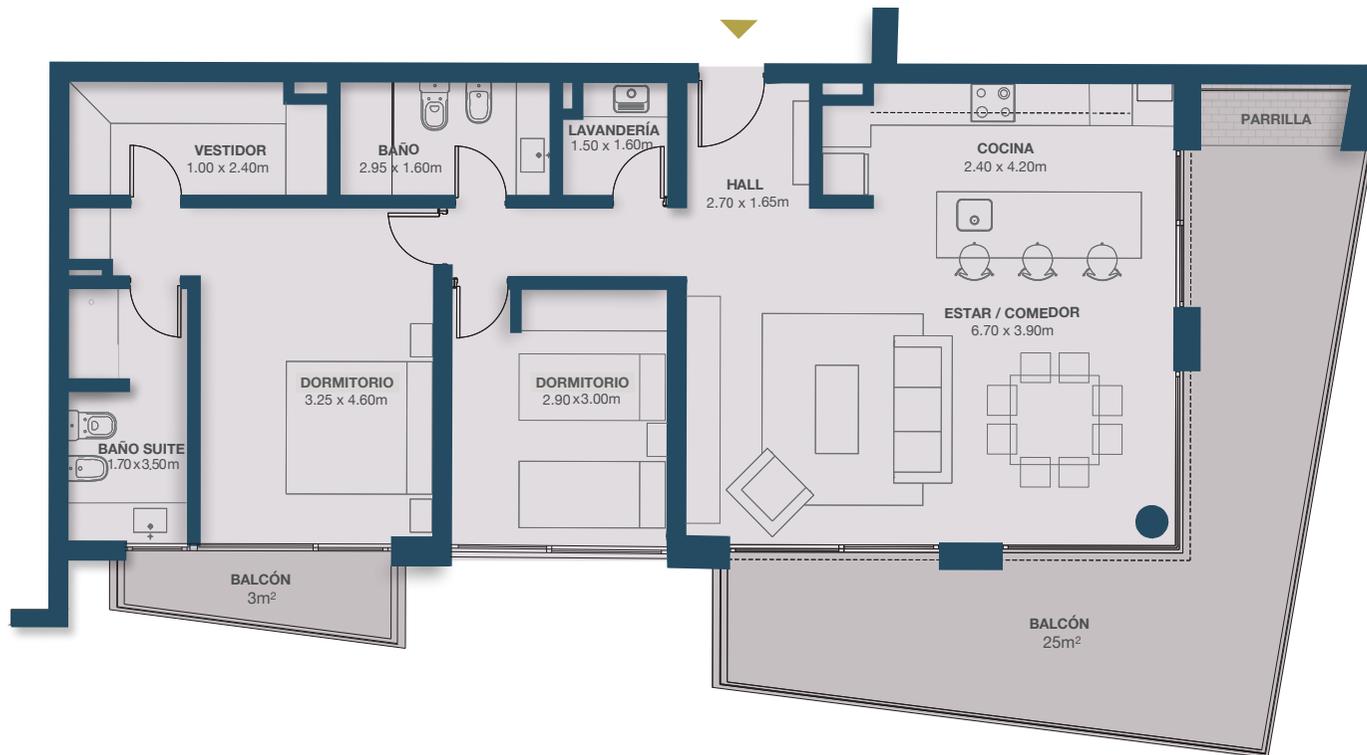
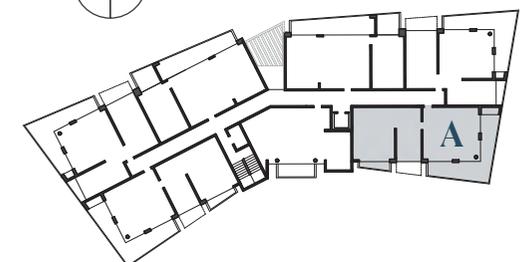
Superficie total

## TIPOLOGÍAS

### Tipo A - Sureste PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▶ Cocina
- ▶ Estar / Comedor
- ▶ 2 Dormitorios
- ▶ 2 Baños (1 en suite)
- ▶ Vestidor
- ▶ Lavandería
- ▶ 2 Balcones
- ▶ Parrilla
- ▶ 2 Cocheras
- ▶ 1 Baulera

#### Ubicación



**97,07 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta

- Departamento
- Baulera

**59,22 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta

- Balcones
- 2 Cocheras

**156,29 m<sup>2</sup>**

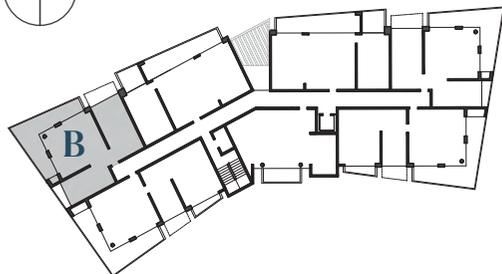
Superficie total

## TIPOLOGÍAS

### Tipo B - Noroeste PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▶ Cocina
- ▶ Estar / Comedor
- ▶ 2 Dormitorios
- ▶ 2 Baños (1 en suite)
- ▶ Balcón
- ▶ Parrilla
- ▶ 2 Cocheras
- ▶ 1 Baulera

#### Ubicación



**85,03 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta  
- Departamento  
- Baulera

**55,30 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta  
- Balcón  
- 2 Cocheras

**140,33 m<sup>2</sup>**

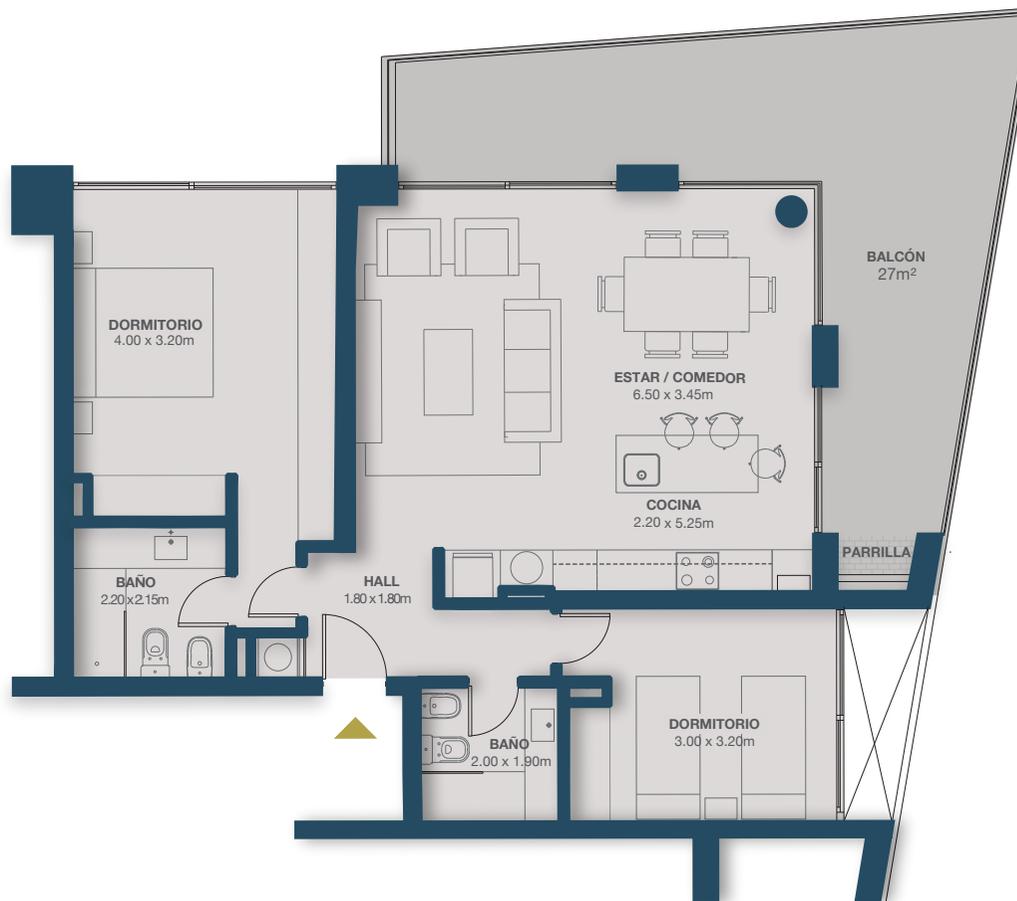
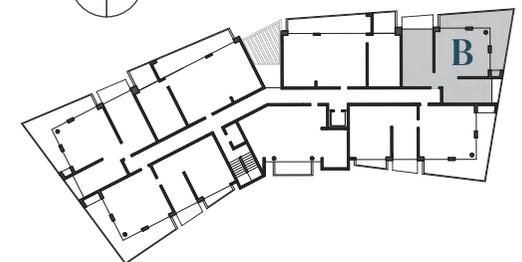
Superficie total

## TIPOLOGÍAS

### Tipo B - Noreste PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▀ Cocina
- ▀ Estar / Comedor
- ▀ 2 Dormitorios
- ▀ 2 Baños (1 en suite)
- ▀ Balcón
- ▀ Parrilla
- ▀ 2 Cocheras
- ▀ 1 Baulera

#### Ubicación



**86,19 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta

- Departamento
- Baulera

**55,66 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta

- Balcón
- 2 Cocheras

**141,85 m<sup>2</sup>**

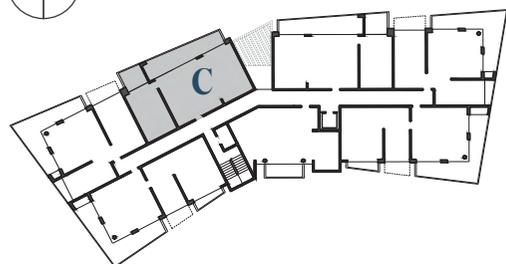
Superficie total

## TIPOLOGÍAS

### Tipo C - Noroeste PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▶ Cocina / Comedor
- ▶ Estar
- ▶ 2 Dormitorios
- ▶ 2 Baños (1 en suite)
- ▶ 2 Balcones
- ▶ Parrilla
- ▶ 2 Cocheras
- ▶ 1 Baulera

#### Ubicación



**91,02 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta

- Departamento
- Baulera

**57,46 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta

- Balcones
- 2 Cocheras

**148,48 m<sup>2</sup>**

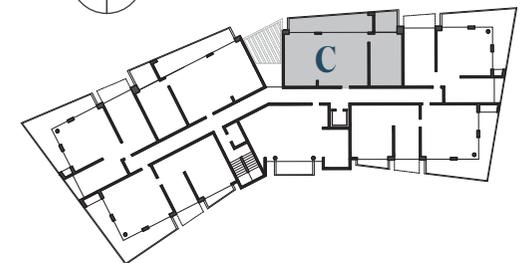
Superficie total

## TIPOLOGÍAS

### Tipo C - Norte PB, Piso 1 y Piso 2 Departamento 2 dormitorios

- ▣ Cocina / Comedor
- ▣ Estar
- ▣ 2 Dormitorios
- ▣ 2 Baños (1 en suite)
- ▣ 2 Balcones
- ▣ Parrilla
- ▣ 2 Cocheras
- ▣ 1 Baulera

#### Ubicación



Imágenes de carácter ilustrativo.



**90,42 m<sup>2</sup>**

Superficie Cubierta

- Departamento
- Baulera

**57,26 m<sup>2</sup>**

Sup. Semi Cubierta

- Balcones
- 2 Cocheras

**147,68 m<sup>2</sup>**

Superficie total

CONDOMINIOS  
VIAMONTE



## Construye



**MONTEVERDI**  
construcciones

Una empresa familiar fundada en 1950, en constante crecimiento que se caracteriza por la capacidad para dar respuestas adecuadas a las necesidades de cada proyecto, a través de profesionales altamente calificados y el empleo de tecnología de primer nivel.

Monteverdi Construcciones mantiene el compromiso con la excelencia y se desarrolla a partir de la profesionalización de la gestión en todos sus procesos, con el propósito de posicionarse entre las mejores constructoras de Mendoza y el País, a través de la innovación, la calidad, la confianza y el compromiso sustentable en cada obra.

[monteverdiconstrucciones.com](http://monteverdiconstrucciones.com)

## Desarrolla



Somos una empresa mendocina, especializada en el diseño, desarrollo y comercialización de emprendimientos inmobiliarios. Nuestros proyectos se diferencian por su calidad, categoría e innovación y son desarrollados por profesionales que comparten los valores de la empresa, lo cual nos permite conformar una gran familia y brindar a nuestros clientes la tranquilidad de una buena inversión.

### Nuestros desarrollos

RINCÓN DE  
**CHACRAS**  
BARRIO PRIVADO

RINCÓN DE  
**ARÁOZ**  
BARRIO PRIVADO

RINCÓN DE  
**DRUMMOND**  
BARRIO PRIVADO

RINCÓN DE  
**TERRADA**  
BARRIO PRIVADO

CONDOMINIOS  
**ARÁOZ**



RINCÓN DE  
**VIAMONTE**  
BARRIO PRIVADO

RINCÓN DE  
**CORIA**  
BARRIO PRIVADO

CONDOMINIOS  
**VIAMONTE**

[brandidevelopers.com](http://brandidevelopers.com)



Desarrolla, construye  
y comercializa



CONDOMINIOS  
**VIAMONTE**

 261 575 3386 | [comercial@brandidevelopers.com](mailto:comercial@brandidevelopers.com)

[brandidevelopers.com](http://brandidevelopers.com)